



OMNDno-2024-333

Omnian rakennusautomaatio-ohjelmiston (Siemens Desigo Insight) päivitys

Rakennusautomaation toteutus Desigo CC:llä hinta on 114.700 € (alv 0 %) + mahdollinen laajempi käytön opastus tuntiveloitushinnalla tarjouksen mukaisesti. Desigo CC-päivityksen vaikutus olemassa olevaan palvelusopimukseen on +250€/kk (alv 0 %).

Suorahankinnan perusteet Hankintapäätöksen kohteena on Omnian käytössä olevan Siemens Desigo Insight rakennusautomaatio-ohjelmiston päivitys uudella Desigo CC ohjelmistolla Siemens Oy:n 21.10.2024 päivätyn tarjouksen mukaisesti.

Rakennusautomaatio -ohjelmistolla ohjataan 49 kpl alakeskusta ja ylläpidetään Omnian kiinteistöjen taloteknisiäjärjestelmiä LVISAJK seuraavissa toimipaikoissa: Kirkkokatu 16 AB, Lehtimäentie 1 ABCD, Upseerinkatu 11, Lakelankatu 1 CD, Purotie 6. Käytännössä Desigo Insightista luopuminen tarkoittaa valvomografiikoiden toteuttamista moderneilla Desigo CC-grafiikoilla.

Kyseessä on kansallisen kynnsarvon ylittävä hankinta. Kiinteistöpalveluiden budjetissa 2024 ja 2025 on varauduttu hankinnan toteuttamiseen.

Lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista, 29.12.2016/1397 (jäljempänä hankintalaki) 40 § 2. mom. 2. kohdan mukaan hankintayksikkö voi suorittaa suorahankinnan, jos teknisestä tai yksinoikeuden suojaamiseen liittyvästä syystä vain tietty toimittaja voi toteuttaa hankinnan; lisäedellytyksenä on, että järkeviä vaihtoehtoisia tai korvaavia ratkaisuja ei ole eikä kilpailun puuttuminen johdu hankinnan ehtojen keinotekoisesta kaventamisesta.

Rakennusautomaatiojärjestelmien ohjelmisto on pakko päivittää uuteen toimiakseen luotettavasti.

Nykyinen ohjelmisto Desigo Insight on elinkaarensa loppupuolella ja sen tuki on päättynyt. Täten ohjelmisto täytyy vaihtaa toimintavarmuuden ylläpitämiseksi ja kyberturvallisuuden varmistamiseksi. Uudella ohjelmistolla Desigo CC:lla saadaan nykyiset automaatiojärjestelmät kiinteistöissä ajan tasalle. Päivityksellä turvataan Omnian omistuksessa olevien alakeskusten prosessorien toimivuus ja laitesidonnaisten varaosien saatavuus.

Kiinteistöissä jo olemassa olevien alakeskusten prosessorien kanssa ei voida käyttää muita kuin Siemensin ohjelmistoja, jotta järjestelmä toimii oikein ja luotettavasti. Muiden valmistajien ohjelmistot eivät ole yhteensopivia olemassa olevien järjestelmien ja prosessoreiden kanssa.

Järkeviä vaihtoehtoisia tai korvaavia tuotteita ei em. syistä ole saatavilla. Laitekannan uusiminen ei ole tarkoituksenmukaista eikä taloudellisesti mahdollista. Nykyistä laitekantaa on voitava jatkossakin käyttää ja nykyisillä laitteilla on yhä elinkaarta jäljellä.

Päätöksen peruste

Toimivalta



Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian hallituksen vahvistaman vuoden 2024 talousarvion noudattamista koskevien ohjeiden mukaan hankintapäällikkö päättää investointi- ja käyttötalousosaan kuuluvat hankinnat talousarvion puitteissa

Päätös

Päätin valita yllä selostetun mukaisesti, että toimittajaksi valitaan Siemens Oy.

Hankinta astuu voimaan vasta, kun päätös on saanut lainvoiman ja hankinnasta on tehty erillinen tilaussopimus.

Tiedoksi

Siemens Oy, hankintapalvelut/Omnia, tekninen päällikkö Mikko Seppänen, huoltopäällikkö Jukka Korkeila, digipalvelujen asiantuntija Juha Aromeri, laillisuusvalvonta.

Allekirjoitus

Viljami Packalén, hankintapäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia 20.11.2024 klo 09:59. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.